

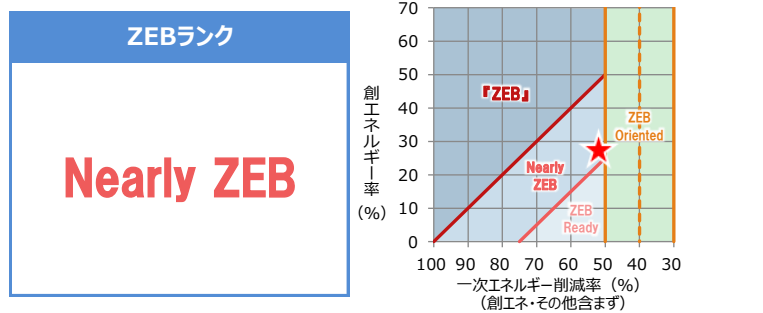
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

| | | | |
|--------|--------------|------|------|
| オーナー名 | 社会福祉法人すみれ福祉会 | 登録年度 | 2024 |
| 建築物の名称 | 特別養護老人ホーム西田 | | |



建築物のコンセプト

特別養護老人ホームの新築にあたり、ZEB化（Nearly ZEB）による環境配慮型施設とする。断熱性能の向上・空間環境の快適化により、入居者が生活しやすい環境を整えることはもとより、スタッフの作業環境の向上も図りサービスの向上・人材確保につなげる。また、太陽光発電（屋根上設置、法面設置、ソーラーカーポート）により平常時のエネルギーコスト削減を行い、大型蓄電池も併設し非常時の電源確保も考慮したレジリエンス性を具備する施設とする。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|----------------------|-----------|----------|------|-------|
| 福島県 | 5 | 新築 | 病院等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 4,186 m ² | 地下 - | 地上 3階 | RC造 | 2026年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | | |
| BELS | | CASBEE | | |
| LEED | | ISO50001 | | |
| その他 | | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | | |
| 創エネ含まず | 52 % | 創エネ含む | 80 % | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|--------|----------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 屋根 | ポリスチレンフォーム断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合製 |
| | | 遮蔽 | ブラインド/庇 |
| | | 遮熱 | - |
| | 自然利用 | - | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器(熱源) | パッケージエアコン/ルームエアコン(い)/全熱交換器 |
| | | システム | |
| | 換気 | 機器 | DCファン |
| | | システム | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|-----------|--|----------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御 |
| | 給湯 | 機器 | ヒートポンプ給湯機 |
| | | システム | |
| | 昇降機(ロープ式) | | VVVF制御(電力回生なし) |
| | 変圧器 | | 第二次トランスランナー変圧器 |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | 太陽光発電 |
| システム | | 全量自家消費 | |
| 蓄電池 | 機器 | リチウムイオン蓄電池 | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 電力計測システム/ユーザ端末(PC,スマホ等)連携システム/クラウド利用システム | |

省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | BPI/BEI | | |
|---------------------------------|----------|---------|------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 782 | 596 | 0.77 |
| 空調 | 1,314.89 | 698.50 | 0.54 |
| 換気 | 83.33 | 7.73 | 0.10 |
| 照明 | 643.72 | 89.03 | 0.14 |
| 給湯 | 487.56 | 401.36 | 0.83 |
| 昇降機 | 31.17 | 31.17 | 1.00 |
| CGS | 0.00 | 0.00 | - |
| PV | 0.00 | -716.01 | - |
| その他 | 73.69 | 73.69 | - |
| 合計 | 2,635 | 586 | 0.23 |
| 創エネ含まず合計 | 2,635 | 1,302 | 0.50 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。