

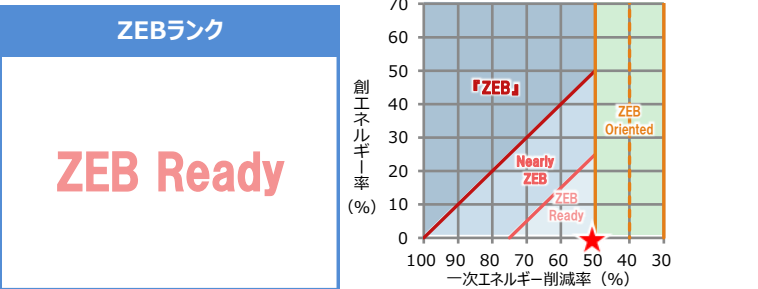
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	社会福祉法人鳳寿会	登録年度	2025
建築物の名称	ケアハウス・ピラほうらい		



建築物のコンセプト

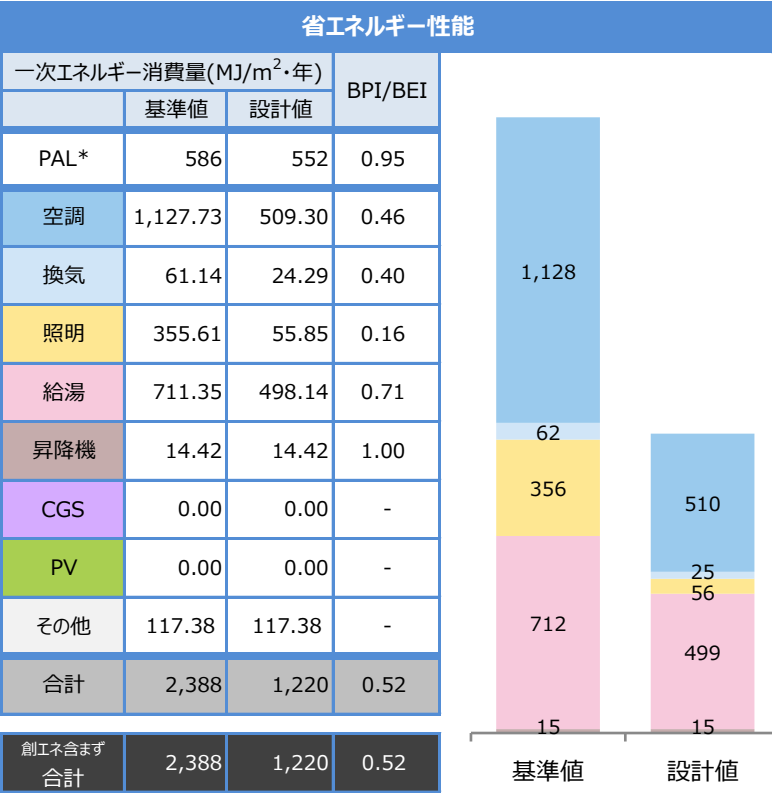
大規模改修工事にて大幅な省エネを図ると同時に入居者の快適性を向上させることの実現と事業継続性の両立を図ることを目的として整備しました。環境負荷の低減を実現するために外皮性能の向上を図り、高効率設備を導入することで、空調・照明・給湯の省エネルギー化を徹底しました。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,326 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2027年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	51 %		創エネ含む	51 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ロックウール断熱材
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	-
		自然利用	-
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパージシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/照明のゾーニング制御(廊下、エントランスホール、駐車場)*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機/瞬間加温式自動水栓*
		システム	ハイブリッド給湯システム等*
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術23項目