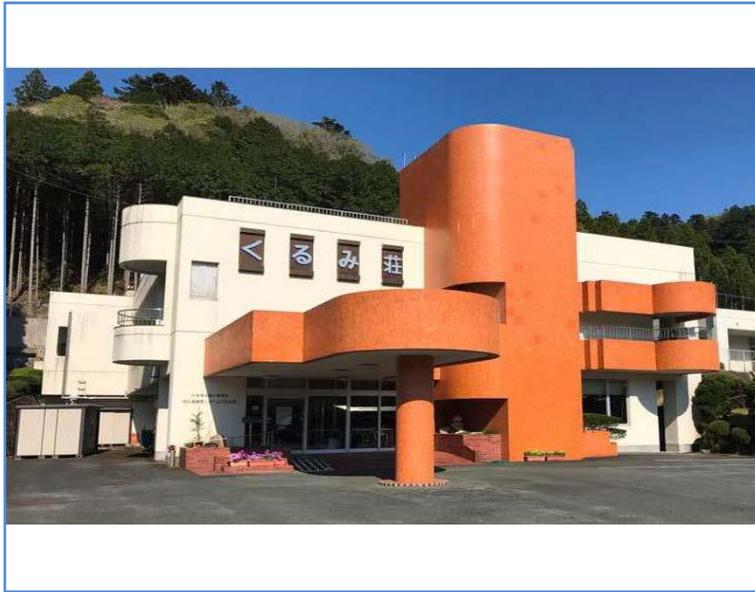


# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人鳳寿会	登録年度	2024
建築物の名称	特別養護老人ホームくるみ荘A棟		



### 建築物のコンセプト

建築物のコンセプトは、環境に配慮した高効率設備の導入及び自動制御の追加によって大幅な省エネを実現しZEB化計画が行えるようにしました。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	増改築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
2,026 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	RC造	2026年	
省エネルギー認証取得				
BELS	CASBEE			
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン (い) /全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/照明のゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	ハイブリッド給湯システム*
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
システム		-	
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	587	469	0.80
空調	1,223.68	500.56	0.41
換気	72.42	21.89	0.31
照明	366.98	68.26	0.19
給湯	703.48	465.46	0.67
昇降機	13.32	13.32	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	133.24	133.24	-
合計	2,514	1,203	0.48
創エネ含まず合計	2,514	1,203	0.48

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/\* WEBPRO未評価技術15項目