

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

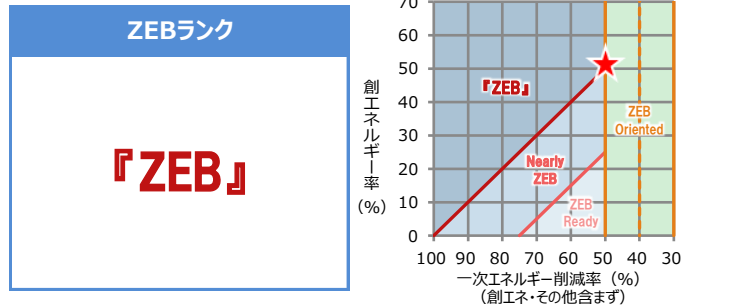
オーナー名	藤井産業株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	藤井産業 本社西館		



建築物のコンセプト

パッシブ技術として外皮性能の向上：高断熱性能を持つ外壁材の使用、屋根と外壁にグラスウール断熱材を使用し遮熱性能を確保、窓には高性能Low-E複層ガラスを使用し空調負荷軽減を計画

アクティブ技術として省エネ技術と再エネの活用：高効率設備・省エネ型第一種換気設備を導入し省エネを実現、BEMSによるエネルギー使用量の管理及びムダ削減、太陽光発電システムによって再生可能エネルギーの利用、蓄電池による創蓄連携システムを導入



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
栃木県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,064 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2025年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	102 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム(対象：熱源)
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	超高効率変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	260	0.56
空調	824.78	428.25	0.52
換気	22.27	12.46	0.56
照明	436.14	172.60	0.40
給湯	11.50	20.54	1.79
昇降機	5.92	5.27	0.90
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-675.11	-
その他	266.04	266.04	-
合計	1,567	231	0.15
創エネ含まず合計	1,567	906	0.58

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。