ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

Sii 環境共創イニシアチブ

オーナー名 藤井産業株式会社 登録年度 2024

建築物の名称 藤井産業 本社西館



建築物のコンセプト

パッシブ技術として外皮性能の向上:高断熱性能を持つ外壁材の使用、屋根と外壁にグ ラスウール断熱材を使用し遮熱性能を確保、窓には高性能Low-E複層ガラスを使用し空 調負荷軽減を計画

アクティブ技術として省エネ技術と再エネの活用:高効率設備・省エネ型第一種換気設 備を導入し省エネを実現、BEMSによるエネルギー使用量の管理及びムダ削減、太陽光 発電システムによって再生可能エネルギーの利用、蓄電池による創蓄連携システムを導入

仕様

ZEBランク 60	
ZEB779 60	
50 PZEB』	-
工 40 ZE	
創 工 入 ル 30	nte
20 Nearly	L
率 (%) 10 ZEB ZEB	L
Ready	
100 90 80 70 60 50 40	
一次エネルギー削減率(%) (創エネ・その他含まず)	

技術

設備

建築物概要							
	地域区分	親	析/既	3	建物用途		
	5	新築		事務所等			
	階数(塔屋を除く)			主な構造	竣工	年	
2	地下 -	地上 3階		S造	202	5年	
省エネルギー認証取得							
			CA	SBEE			
			IS	O50001			
その他							
一次エネルギー削減率(その他含まず)							
創エネ含まず 50 %			創コ	え合む	102 %	Ď	
	2	世域区分 5 階数(塔原 ² 地下 - 省エ 一次エネルギ-	地域区分 第 5 第 PWT - 地上 4日本ルギー 一次エネルギー削減	地域区分 新/既 5 新築 階数(塔屋を除く) 2 地下 - 地上 3階 省エネルギー認証取行 CA ISO 一次エネルギー削減率(その付	地域区分 新/既 5 新築 階数(塔屋を除く) 主な構造 2 地下 - 地上 3階 S造 省エネルギー認証取得 CASBEE ISO50001	地域区分 新/既 建物用途 5 新築 事務所等 階数(塔屋を除く) 主な構造 竣工 2 地下 - 地上 3階 S造 202 省エネルギー認証取得 CASBEE ISO50001 一次エネルギー削減率(その他含まず)	

技術	設備	仕様			
(パッシブ)建築省エネルギー技術	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材		
		屋根	グラスウール断熱材		
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)		
		遮蔽	ブラインド		
		遮熱	太陽光パネル		
	自然利用		-		
	7	の他	-		
(アクティブ)設備省エネルギー	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器		
		省 ア 空調 ア システム		運転台数制御システム(対象:熱源)	
技	換気	機器	DCファン		
術		システム	-		

(アクティブ)設備省エネルギー	照明	機器	LED照明器具			
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御			
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機			
		システム	-			
技 術	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)			
115		圧器	超高効率変圧器			
	-					
効 率 化	コージェネ	機器	-			
		システム	-			
	再エネ	機器	太陽光発電			
		システム	全量自家消費			
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池			
その他 技術 システム		機器	-			
		システム	-			
BEMS システム		システム	統合監視制御システム			
BEMS システム		システム	統合監視制御システム			

<i></i>	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			70 /0				
省エネルギー性能								
一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)			BPI/BEI					
	基準値	設計値	ŕ					
PAL*	470	260	0.56					
空調	824.78	428.25	0.52		825			
換気	22.27	12.46	0.56					
照明	436.14	172.60	0.40		23		429	
給湯	11.50	20.54	1.79		437		13	
昇降機	5.92	5.27	0.90	_	6 12		173 6 21	_
CGS	0.00	0.00	-					
PV	0.00	-675.11	-				-676	
その他	266.04	266.04	-					
合計	1,567	231	0.15					
創エネ含まず 合計	1,567	906	0.58		基準値		設計値	