

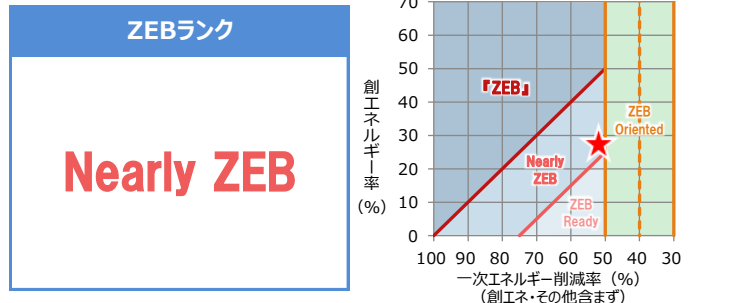
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	GRN株式会社/若鶴酒造株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	GRN株式会社砺波事務所		



建築物のコンセプト

高気密性・高断熱性の高い外皮により建物のエネルギー負荷を軽減し、高効率設備及びBEMSの導入により継続的な省エネを期待。また、太陽光発電で得た電力を全量自家消費し夜間には蓄電池に溜めた電力を使用することでランニングコスト及びCO2の削減が可能となる。自主防災機能の強化と省CO2化の両立を図りパッシブとアクティブ双方の技術を活かした快適なZEB建築物を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,008 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	80 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 樹脂製
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/クラウド利用システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	346	0.74
空調	833.32	428.13	0.52
換気	30.09	9.57	0.32
照明	373.70	140.91	0.38
給湯	2.77	5.65	2.04
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-341.47	-
その他	251.40	251.40	-
合計	1,492	495	0.34
創エネ含まず合計	1,492	836	0.57

項目	基準値	設計値
空調	834	429
照明	374	141
給湯	31	6
その他	3	-342
合計	1,492	495

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。