

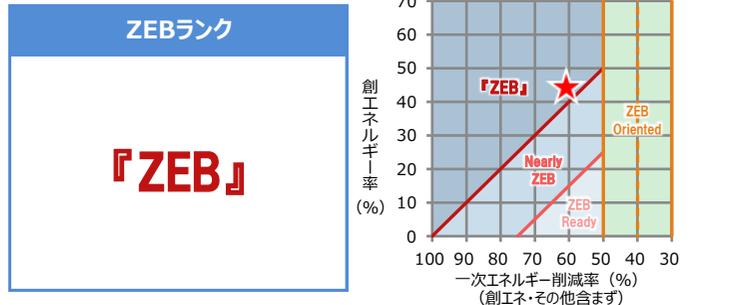
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社セイエル	登録年度	2024
建築物の名称	株式会社セイエル尾道営業所		



建築物のコンセプト

省エネルギー、省CO2等、環境への配慮した建物をコンセプトとしました。外皮構造にCLTを使用し外皮に面する窓にはアルミ樹脂サッシにLow-E複層ガラス(ガス層)と壁内に高断熱材を使用しています。設備には高効率設備機器として高効率空調機・制御されたLED照明・DCブラシレスモーター・高効率変圧器等を採用し創エネルギーを導入することにより建物の一次エネルギー消費量のネット・ゼロ・エネルギー実現を目指す建物としています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,257 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2025年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	106 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(ガス層)/金属樹脂複合製
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	518	259	0.50
空調	770.58	277.25	0.36
換気	20.84	4.78	0.23
照明	260.82	89.32	0.35
給湯	11.92	37.31	3.14
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-475.56	-
その他	90.42	90.42	-
合計	1,155	24	0.03
創エネ含まず合計	1,155	500	0.44

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。