

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

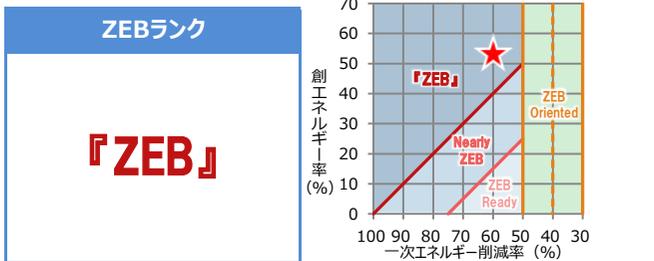
オーナー名	新発田市	登録年度	2024
建築物の名称	大峰保育園		



### 建築物のコンセプト

新発田市は、令和3年6月に「ゼロカーボンシティ宣言」を行い、脱炭素社会の実現に向けた取組を進めています。

園舎の老朽化に伴う改築にあたり、安全・安心な保育環境の提供と併せて、県内自治体初となる『ZEB』を目指し、太陽光発電や蓄電池などを設置するとともに、レジリエンス化、市産材を利用した木造化・木質化などに取り組むこととしています。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	新築	学校等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
944 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	木造	2025年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	60 %	創エネ含む	114 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	フェノールフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッカーエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	運動制御システム(対象:温度)
	その他		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御/照明のゾーニング制御*(廊下、エントランスホール)
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
変圧器	超高効率変圧器*		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	232	0.50
空調	604.37	247.63	0.41
換気	228.79	84.35	0.37
照明	214.46	74.15	0.35
給湯	94.81	44.78	0.48
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-622.14	-
その他	26.23	26.23	-
合計	1,169	-145	-0.13
創エネ含まず合計	1,169	478	0.41

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/\* WEBPRO未評価技術15項目