

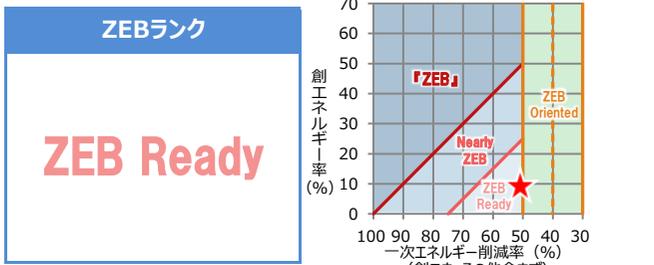
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	郡上市	登録年度	2024
建築物の名称	郡上市役所 庁舎・防災センター		



建築物のコンセプト

本庁舎のZEB化により脱炭素先行地域の先導的な取り組みとしての横展開を見据えた市内の環境体制強化を図る。
改修概要は、外皮開口部においてLow-E複層真空ガラスを採用し外皮負荷軽減を図る。高効率空調・LED照明を導入すると同時に設備の能力・台数のダウンサイジングによる容量最適化で建物全体のエネルギーを抑制。BEMS導入により、設備毎の運転管理とエネルギー管理を実施し利用者に対してエネルギーへの関心度向上と施設の快適指数の向上に働きかける。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	4	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,587 m ²	地下 1階	地上 4階	RC造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	61 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ロックウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(真空層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン (い) /全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明機器
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
変圧器	第二次トランスランナー変圧器		

技術	設備	仕様	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/チューニングなどの運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	401	0.86
空調	622.33	313.75	0.51
換気	44.81	10.23	0.23
照明	316.22	136.75	0.44
給湯	13.11	16.35	1.25
昇降機	7.85	7.85	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-102.61	-
その他	167.83	167.83	-
合計	1,173	551	0.47
創エネ含まず合計	1,173	653	0.56

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。