

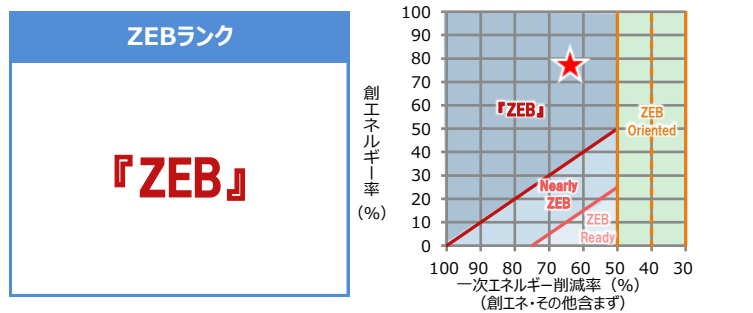
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	パブリック技建株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	パブリック技建株式会社 特装車庫棟		



建築物のコンセプト

できるかぎり一般的な技術を採用したZEB建築を目指した。外壁に断熱材、開口部にLow-E複層ガラス、空調・照明に高効率機器を採用することで一次エネルギー消費量を削減した。さらに太陽光発電を屋上に設置し創エネを行うことで『ZEB』を取得することができた。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
901 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2024年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	64 %	創エネ含む	142 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム		

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	273	0.59
空調	158.54	47.37	0.30
換気	31.56	8.54	0.28
照明	195.88	77.94	0.40
給湯	5.36	4.34	0.81
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-305.53	-
その他	67.31	67.31	-
合計	459	-100	-0.22
創エネ含まず 合計	459	206	0.45

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。