

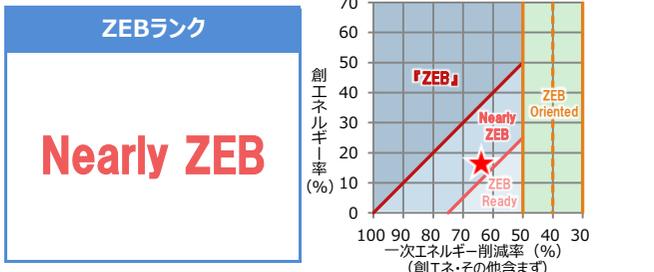
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	南九州市	登録年度	2024
建築物の名称	南九州市新庁舎		



建築物のコンセプト

本施設は、3町の合併に伴い、本庁方式として整備される市役所である。高断熱化、高性能ガラスをはじめ、東西軸配置による日射負荷の低減や、庇や外部ルーバーにより、外皮性能を向上させた。さらに、外壁に面した場所にハイサイド窓を持つ吹抜けを4か所設けることで、重力換気による自然通風を活性化させ、パッシブデザインにも取り組んだ。高効率機器、各種省エネ設備を採用すると共に、屋上の全面に150kWの太陽光パネルを積載することで創エネを実現し、Nearly ZEBを達成している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
鹿児島県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
7,560 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2025年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	64 %	創エネ含む	81 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇/ルーバー
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	チリングユニット/ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	VVW空調システム/VAV空調システム/輻射冷暖房システム
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	運動制御システム(対象:温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/入室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)	
変圧器	第二次トランスランナー変圧器		

効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	306	0.68
空調	743.57	312.30	0.43
換気	95.47	16.13	0.17
照明	357.01	78.06	0.22
給湯	21.26	22.27	1.05
昇降機	14.11	11.29	0.81
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-208.71	-
その他	211.34	211.34	-
合計	1,443	443	0.31
創エネ含まず合計	1,443	652	0.46

基準値 744
設計値 313

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。