

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	阪神水道企業団	登録年度	2024
建築物の名称	阪神水道企業団本庁舎		



### 建築物のコンセプト

阪神水道企業団本庁舎は、昭和38年に竣工してから、耐震補強工事や老朽化に伴う改修工事により維持保全を図り地球環境との調和に努めてまいりました。これからも建物を大切に維持・管理に取り組むとともに、効果的なエネルギー使用に努めることで、阪神水道企業団としての社会的責任、使命を果たすことに貢献していきます。エネルギー消費の管理を徹底することで社会に対する環境負荷を低減し、全職員、施設利用者を含めて全員で省エネに取り組みます。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
兵庫県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,387 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 5階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルタイプ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/ビルマル(GHP)/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御/照明のゾーニング制御*(廊下、エントランスホール)
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		
	変圧器		

効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
システム		-	
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	統合監視制御システム/チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	531	460	0.87
空調	812.90	298.61	0.37
換気	77.13	101.94	1.33
照明	307.60	116.08	0.38
給湯	24.93	21.72	0.88
昇降機	8.86	8.86	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	176.79	176.79	-
合計	1,408	724	0.52
創エネ含まず合計	1,408	724	0.52

  

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/\* WEBPRO未評価技術15項目