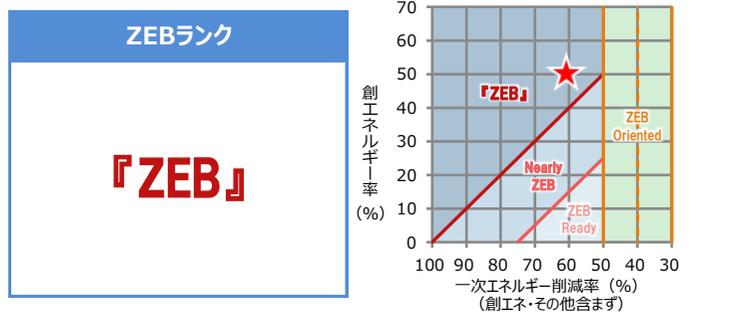


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	中電プラント株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	中電プラント株式会社 岩国総合技術センター		



建築物のコンセプト
太陽光発電による創エネと、エネルギー消費を削減する高効率な建築設備システムを構築し、CO2排出量削減や室内環境の良化を図った。またBEMSを導入し、エネルギー収支の見える化を行った。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
山口県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,546 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	112 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリエチレンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ロックウール断熱材
		窓	
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	657	513	0.79
空調	732.88	248.97	0.34
換気	54.08	83.39	1.55
照明	422.50	125.33	0.30
給湯	5.31	11.21	2.12
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-622.22	-
その他	163.18	163.18	-
合計	1,378	10	0.01
創エネ含まず 合計	1,378	633	0.46

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。