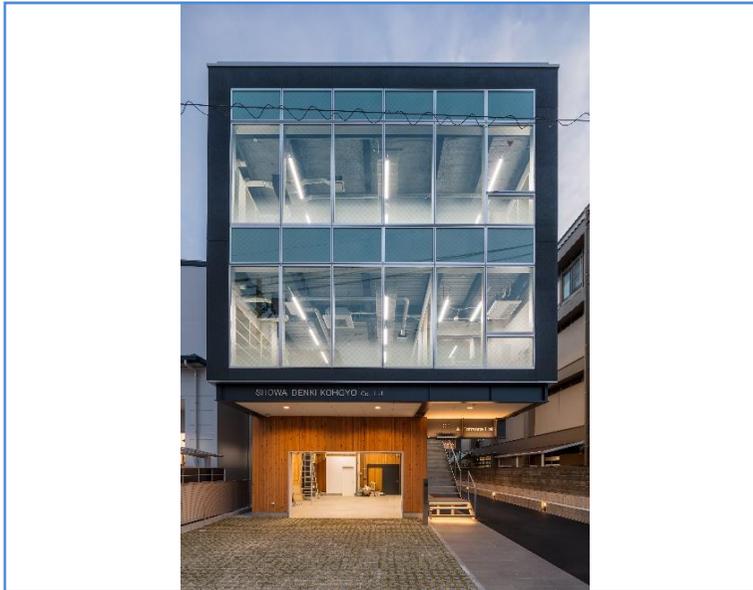


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

|        |               |      |      |
|--------|---------------|------|------|
| オーナー名  | 晶和電気工業株式会社    | 登録年度 | 2024 |
| 建築物の名称 | 晶和電気工業「京マチラボ」 |      |      |



**建築物のコンセプト**

2015年より本格的にBEMSや再生可能エネルギーなどの省エネ設備・技術の研究を行い、2019年末、それらを導入しつつも快適性を損なわないための実験を行い、その結果をネットやセミナー・見学会の形で公開するショールームとして建築。当ビルでは最小限規模で「Nearly ZEB」化、『ZEB』化と段階を踏みつつ、小規模ビルの多い京都にて規模や新築・既築問わずZEB化の普及・拡大を図り、2050年ゼロカーボン早期達成に貢献する。



**建築物概要**

| 都道府県               | 地域区分      | 新/既   | 建物用途 |       |
|--------------------|-----------|-------|------|-------|
| 京都府                | 6         | 既存建築物 | 事務所等 |       |
| 延べ面積               | 階数(塔屋を除く) |       | 主な構造 | 竣工年   |
| 802 m <sup>2</sup> | 地下 -      | 地上 3階 | S造   | 2019年 |

**省エネルギー認証取得**

|      |          |
|------|----------|
| BELS | CASBEE   |
| LEED | ISO50001 |
| その他  |          |

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

|        |      |       |      |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 52 % | 創エネ含む | 52 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術                    | 設備   | 仕様                   |                         |
|-----------------------|------|----------------------|-------------------------|
| 建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱 | 外壁                   | ウレタンフォーム断熱材             |
|                       |      | 屋根                   | ウレタンフォーム断熱材             |
|                       |      | 窓                    |                         |
|                       |      | 遮蔽                   | -                       |
|                       |      | 遮熱                   | -                       |
|                       | 自然利用 | -                    |                         |
|                       | その他  | WoodALC120 (1・3階の一部) |                         |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調   | 機器(熱源)               | パッケージエアコン/全熱交換器         |
|                       |      | システム                 | -                       |
|                       | 換気   | 機器                   | ヒートポンプデシカント方式による調湿外気処理機 |
|                       |      | システム                 | -                       |

| 技術                    | 設備        | 仕様  |  |
|-----------------------|-----------|---|--|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明        | 機器  | LED照明器具  |
|                       |           | システム  | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/デジタル個別制御/タスク&アンビエント照明システム |
|                       | 給湯        | 機器  |  |
|                       |           | システム  | -  |
|                       | 昇降機(ロープ式) | -   |  |
|                       | 変圧器       | 第二次トランシーバ変圧器  |  |
|                       | 効率化       | コージェネ   | 機器   |
| システム                  |           |   | -  |
| 再エネ                   |           | 機器  | -  |
|                       | システム      | -   |  |
| 蓄電池                   | 機器        | -   |  |
|                       | システム      | -   |  |
| その他技術                 | 機器        | -   |  |
|                       | システム      | -   |  |
| BEMS                  | システム      | 電力計測システム/見える化・サイネージ連携システム/クラウド利用システム/ユーザ端末(PC,スマホ等)連携システム |  |

**省エネルギー性能**

| 項目   | 一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> ) |        | BPI/BEI |
|------|---------------------------------|--------|---------|
|      | 基準値                             | 設計値    |         |
| PAL* | 470                             | 322    | 0.69    |
| 空調   | 600.91                          | 358.84 | 0.60    |
| 換気   | 37.71                           | 23.59  | 0.63    |
| 照明   | 322.31                          | 64.18  | 0.20    |
| 給湯   | 4.65                            | 8.20   | 1.77    |
| 昇降機  | 0.00                            | 0.00   | -       |
| CGS  | 0.00                            | 0.00   | -       |
| PV   | 0.00                            | 0.00   | -       |
| その他  | 150.59                          | 150.59 | -       |
| 合計   | 1,117                           | 606    | 0.55    |

**創エネ含まず 合計**

|     |     |
|-----|-----|
| 基準値 | 設計値 |
| 5   | 24  |
| 323 | 65  |
| 38  | 9   |
| 601 | 359 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。