

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	島根県雲南市	登録年度	2024
建築物の名称	雲南市加茂文化ホール ラメール		



建築物のコンセプト

日本のポストモダンを代表する建築家の一人である渡辺豊和によって設計された建築物で、RC造地上3階地下1階の公共文化ホールを主体とする複合施設であり、大ホール、ふれあいホール、会議室やスタジオ等で構成され、地域の文化拠点として利用されています。他に類を見ない独創的な形状であり、外皮面積が大きい上に大空間を有する一般的にZEB化が難しいとされている建築物ですが、老朽化に伴う大規模改修工事にあわせて高効率設備等を導入し、ZEB化を実現する計画としています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
島根県	5	既存建築物	集会所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,701 m ²	地下 1階	地上 3階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルタイプ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム保温板
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	空調	機器 (熱源)	高効率AHU室外機/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器組込型空調機
		システム	CO2濃度による外気量制御/外気冷房システム/運転台数制御システム
	換気	機器	DCファン
		システム	運動制御システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	
		システム	
	再エネ	機器	
		システム	
	蓄電池	機器	
その他技術		機器	
		システム	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	946	687	0.73
空調	1,819.44	976.51	0.54
換気	125.22	36.45	0.30
照明	316.81	57.91	0.19
給湯	4.04	4.35	1.08
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	41.31	41.31	-
合計	2,307	1,117	0.49
創エネ含まず 合計	2,307	1,117	0.49

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。