

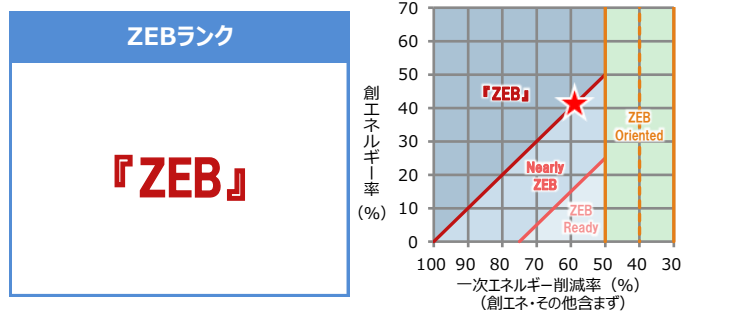
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	重機商工株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	重機商工株式会社本社ビル		



建築物のコンセプト

高気密、高断熱の建物と省エネ空調換気設備で快適な空気環境。外階段で上げられる2Fデッキや1Fの駐車場スペース、トイレなどを地域の方々との交流の場として活用。また災害時の避難場所として協力協定を結び太陽光発電の電気も提供する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
788 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2023年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	101 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン (い) /全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	V2H/EV	
	システム	-	
BEMS	システム	クラウド利用システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	339	0.73
空調	635.57	278.21	0.44
換気	1.73	0.88	0.51
照明	255.35	76.51	0.30
給湯	16.52	16.91	1.03
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-389.54	-
その他	81.73	81.73	-
合計	991	65	0.07
創エネ含まず 合計	991	455	0.46

項目	基準値	設計値
空調	636	279
照明	2	1
給湯	256	17
昇降機	17	17
その他	1	77
合計	991	455

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。