

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	新潟市	登録年度	2024
建築物の名称	秋葉消防署		



建築物のコンセプト

山と丘陵と大河に囲まれた市の南東部の市街地の中心に位置し、まちの安全・安心のため築後約40年、24時間稼働してきた施設であり、経年により大規模改修時期を迎えた。ゼロカーボンシティ実現に向け、公共施設の脱炭素化も重要な課題でありながらも、ZEBに対する本市の知見は少なかった。今後多くの公共施設をZEB化する初めの一步として、特殊な設備や太陽光の導入はできなくとも、まずはできることからやってみようということで本施設におけるZEB化改修計画をスタートさせ、本市第一号のZEB (ZEB Ready) を達成した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,360 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	-
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
変圧器	第二次トランスナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	369	0.79
空調	324.52	160.15	0.50
換気	73.69	28.09	0.39
照明	233.58	90.70	0.39
給湯	2.19	1.77	0.81
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	74.29	74.29	-
合計	708	355	0.51
創エネ含まず合計	708	355	0.51

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。