

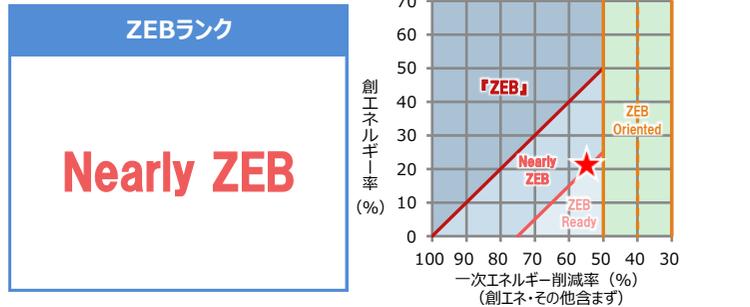
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社タカオホールディングス	登録年度	2023
建築物の名称	タカオ岐阜本社ビル		



建築物のコンセプト

社会に善をなし、人々に健やかで、地球環境に優しく心豊かな明るい未来を創り出す「価値創造型の建設会社」として、持続可能な夢の実現に貢献することをパーパスとし、「地域の繁栄」と「地域との調和」を目指し、A always for the best「すべては最善のために」を掲げ、社員一同志高く邁進しております。照明機器やOA機器、また空調機器の利用を中心とした【省エネ】太陽光発電による【創エネ】をふまえ、既存の建物において環境に配慮した事業所となります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
898 m ²	地下 -	地上 5階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	77 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	470	1.00
空調	802.43	343.82	0.43
換気	36.23	12.98	0.36
照明	382.46	142.16	0.38
給湯	11.52	26.90	2.34
昇降機	36.50	36.50	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-270.68	-
その他	233.32	233.32	-
合計	1,502	525	0.35
創エネ含まず 合計	1,502	796	0.53

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。