

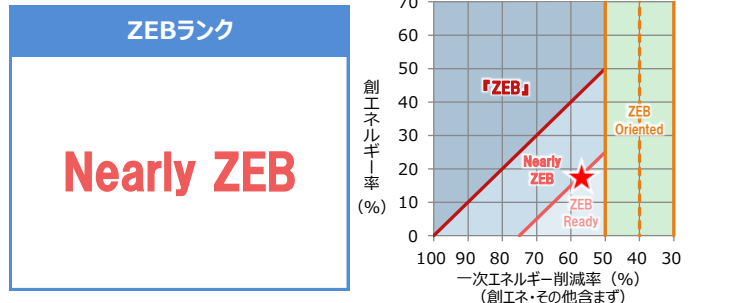
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人駿光会	登録年度	2023
建築物の名称	(仮称) 住宅型有料老人ホーム「リユニオン島原」		



建築物のコンセプト

法人運営指針である「地域と共生」を図るため、高効率設備の導入と同時に再生可能エネルギー設備および蓄電池設備の導入により、エネルギー需要の削減とエネルギー自立度を極力高めてレジリエンス機能を強化することで、環境保全活動を行いつつ災害時等の非常時においての避難施設・要配慮者利用施設として地域貢献を行える建築物とします。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長崎県	7	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,437 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	57 %	創エネ含む	75 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	金属樹脂複合製/Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム (熱源)
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (動力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時の展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	635	524	0.83
空調	1,353.43	575.21	0.43
換気	272.75	40.45	0.15
照明	550.15	118.02	0.22
給湯	676.50	456.38	0.68
昇降機	22.94	18.35	0.80
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-496.22	-
その他	149.54	149.54	-
合計	3,026	862	0.29
創エネ含まず 合計	3,026	1,358	0.45

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。