

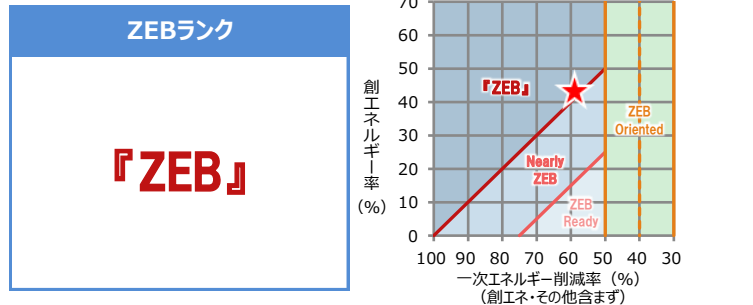
**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	有限会社対馬ビルサービス	登録年度	2023
建築物の名称	対馬ビルサービス本社ビル		



**建築物のコンセプト**

対馬にある本社を『ZEB』として建築し、離島で経済的に『ZEB』を実現することをコンセプトとしました。建物は木造とし、セルローズ断熱材・Low-E複層ガラス等により、断熱性を高めました。空調機は高効率空調機、換気扇はDCブラシレス搭載機、照明はLEDと省エネ性能の高い機器を選定。また、太陽光発電と併せて蓄電池を活用することで、蓄電池で余剰電力を吸収し、発電した電力を建物内で最大限活用する計画です。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長崎県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
554 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	木造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	103 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	セルローズファイバー断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	セルローズファイバー断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御システム(CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	279	0.60
空調	900.11	335.50	0.38
換気	23.15	1.88	0.09
照明	419.49	166.96	0.40
給湯	8.00	20.38	2.55
昇降機	43.29	43.29	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-621.55	-
その他	197.54	197.54	-
合計	1,592	144	0.10
創エネ含まず合計	1,592	766	0.49

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。