

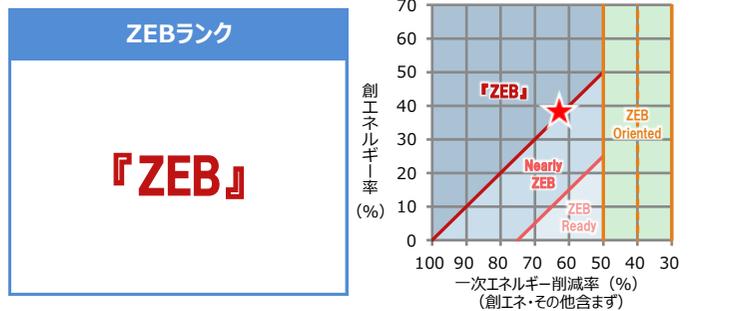
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ③

オーナー名	株式会社良品計画	登録年度	2025
建築物の名称	(仮称) 無印良品 精華台		



建築物のコンセプト

本施設は、良品計画が目指す「資源循環型・自然共生型の社会の実現」に向けた先導モデルとして、環境に配慮した大規模木造の『ZEB』施設です。延焼防止建築物とすることにより、防火地域でありながらも木の構造体をそのまま見せる内装を実現し、外装材に地域木材を採用（予定）したり、ハード、ソフト両面から、木材への親しみや木の文化の理解促進に努めています。災害時には、店舗内の在庫商品の提供、携帯電話充電サービスの提供など、商業施設の枠を超えて、地域社会貢献できる施設を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
京都府	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,784 m ²	地下 -	地上 1階	木造	2026年

省エネルギー認証取得

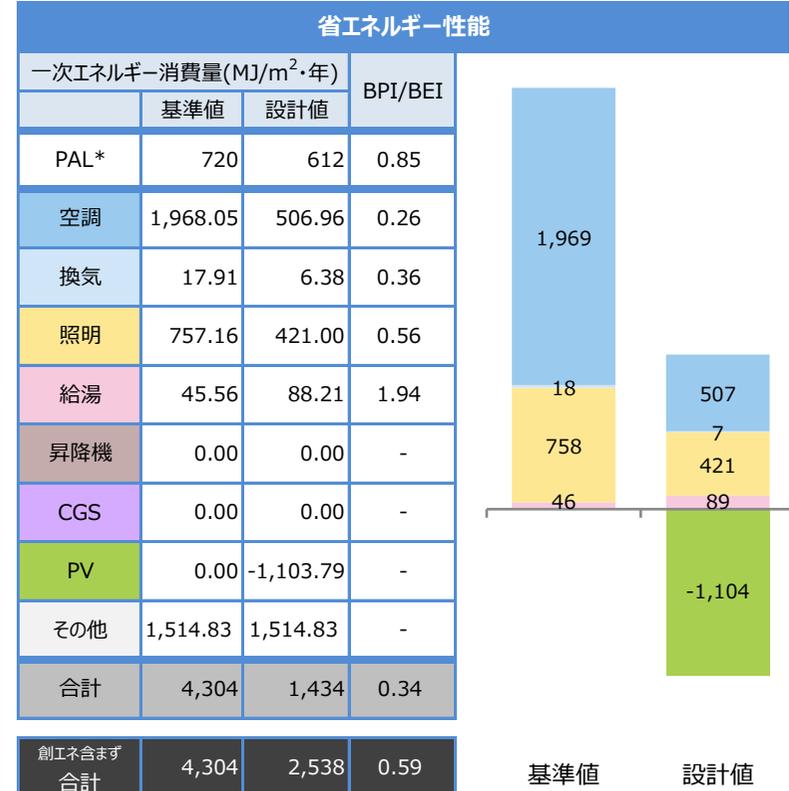
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	63 %	創エネ含む	102 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム(熱源)
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。