

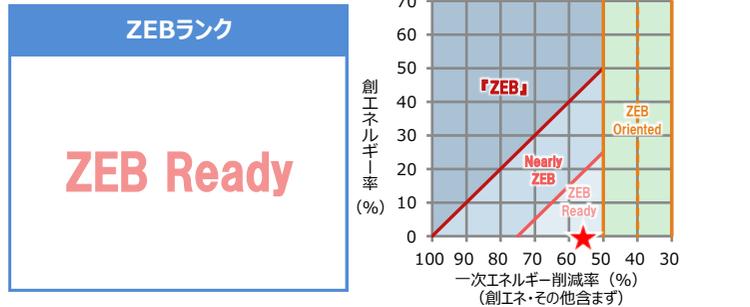
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	日本郵便株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	泉大津郵便局		



建築物のコンセプト

日本郵政グループのカーボンニュートラルの実現に向けた取り組み「JPビジョン2025+」の一環として、既設建物改修でのZEB Readyの実現をコンセプトとした。空調設備は、エネルギー消費効率の高い機種に変更し、局舎全体にLED照明を導入した。また、高効率モーターを採用し消費電力が小さい換気ファンを導入する等により省エネ化を図っていく。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,007 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2026年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	
		窓	金属製/複層ガラス
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	ポリスチレンフォーム断熱材
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン (い) /全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御 *
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/照明のゾーニング制御 *
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 (電力回生無し)
	変圧器		第二次トランスランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	クラウド利用システム/エネルギー消費量の見える化	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	385	0.82
空調	842.56	352.62	0.42
換気	58.40	87.98	1.51
照明	332.81	85.50	0.26
給湯	7.19	8.74	1.22
昇降機	8.98	8.98	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	232.72	232.72	-
合計	1,483	777	0.53

創エネ含まず 合計

1,483	777	0.53
-------	-----	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目