

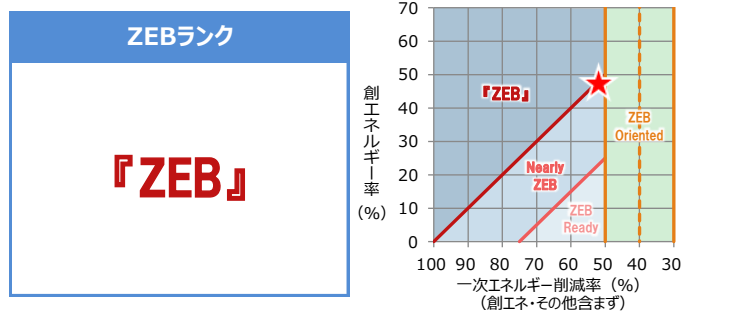
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	東海イーシー株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	東海E C株式会社 本社ビル		



建築物のコンセプト

ZEB化によるエネルギー消費量の削減及び県産材を利用した木造建築物とすることで脱炭素社会の実現やSDGsの達成に貢献していくとともに、ZEBと木造化により快適で社員が働きやすいオフィスを目指した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
741 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2024年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	100 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/フェノールフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/フェノールフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)/金属樹脂複合製
		遮蔽	庇
		遮熱	-
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	床吹き出し空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	283	0.61
空調	819.72	350.32	0.43
換気	37.40	3.00	0.09
照明	357.33	205.16	0.58
給湯	14.68	29.20	1.99
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-587.75	-
その他	229.40	229.40	-
合計	1,459	230	0.16
創エネ含まず合計	1,459	818	0.57

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。