

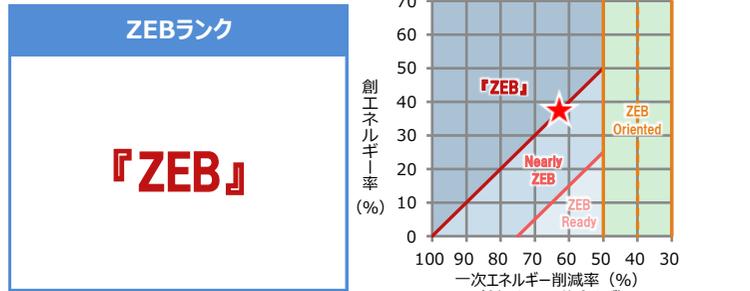
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社原信	登録年度	2024
建築物の名称	原信阿賀野店		



建築物のコンセプト

本事業で建設する原信阿賀野店は、高効率空調機・給湯機、デシカント空調機等の省エネ機器や太陽光発電設備、蓄電設備を設置することで、基準の一次エネルギー量に対し省エネ+創エネで101%の省エネルギー削減率を実現しました。弊社は「スーパーマーケットは食のライフライン」という理念に基づき、省エネや災害時の機能維持を通じて地域社会に貢献いたします。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	新築	物販店舗等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,924 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2025年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	63 %	創エネ含む	101 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/デシカント空調機 (デシカント空調システム) /全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/入室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	722	526	0.73
空調	1,676.08	532.84	0.32
換気	457.48	111.57	0.25
照明	774.08	350.21	0.46
給湯	40.93	78.33	1.92
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-1,129.92	-
その他	1,261.11	1,261.11	-
合計	4,210	1,205	0.29
創エネ含まず 合計	4,210	2,335	0.56

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。