

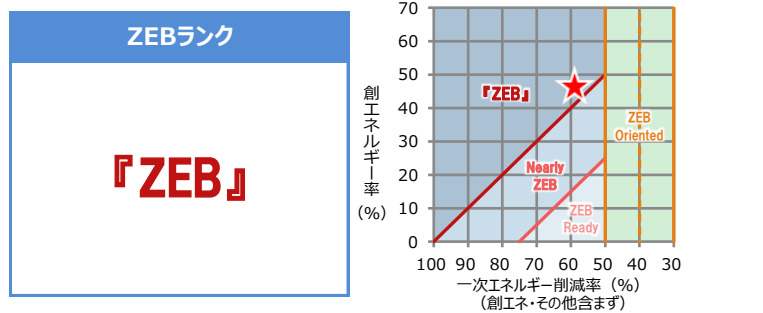
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	沖縄県農業協同組合	登録年度	2023
建築物の名称	JAおきなわ恩納支店		



建築物のコンセプト

本施設は、沖縄の強い日射を考慮し、屋根面に複層的に断熱材を採用。壁面は火災時に有毒ガスを発生しない断熱材を採用し、屋根・壁の断熱設計を最適化、かつ大きなガラス面を持つ開口部には庇を設けて施設内の温度を安定。高効率設備の導入によりエネルギーを最小限に抑え、再生可能エネルギーによる自給自足を実現。またBEMSを活用したエネルギー見える化を行い、省エネへの意識を高め持続可能なゼロエネルギー建築物を目指します。

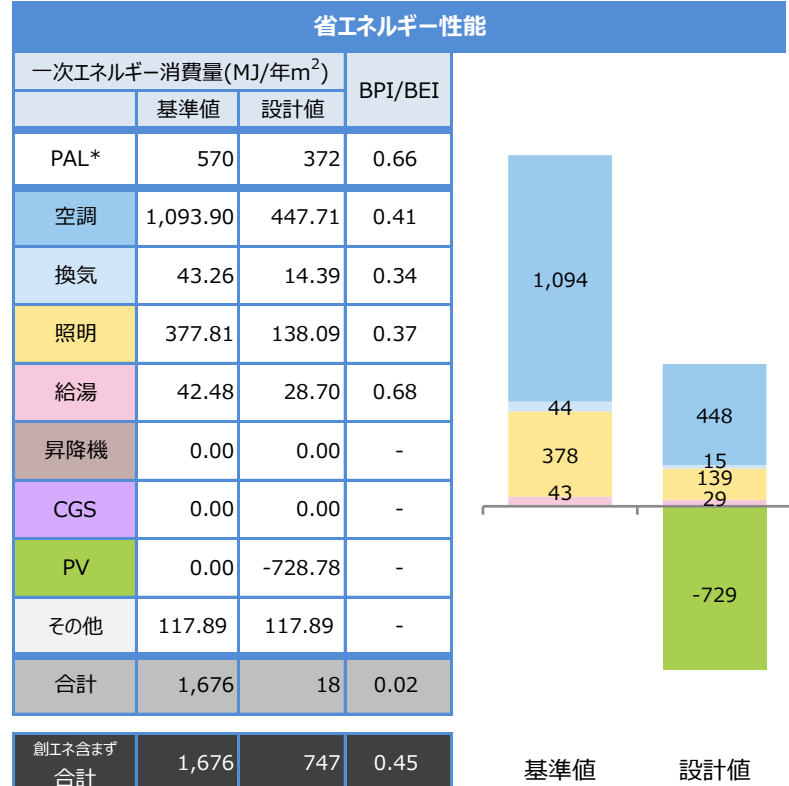


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
491 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	106 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。