Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

Sii 環境共創イニシアチブ

2023

オーナー名 株式会社ダスキンくりはら

建築物の名称
ダスキンくりはら本社ビル



建築物のコンセプト

- ●地方都市で普通に見られる鉄骨造+ALC外壁の建築をベースに、地域に普及した住宅用の建材を多用することで、地域の建設会社が今までの活動の延長上ですぐに取り組める普及型の『ZEB』を目指した。
- ●オフィス部分は高断熱でZEBを達成し、アトリウムや樹木を使って風を制御して、シンプルな構造ながら地域の気候の良いところを堪能できる地域密着型の『ZEB』を目指した。

	70				
ZEBランク	60				
	50				
	創 エネ ル ボ 30 Priented				
	ົ້າ 30 Oriented				
『ZEB』	1 20 Nearly				
- ZLD 2	(%) 10 ZEB				
	0 Ready				
	100 90 80 70 60 50 40 30				
	一次エネルギー削減率(%)				
(創エネ・その他含まず)					

LED照明器具

設備

機器

技術

設

仕様

技術	設備	仕様						
建	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材					
、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材					
ハッシブ)		窓	Low-E複層ガラス(空気層)					
		遮蔽	ブラインド					
技		遮熱	太陽光パネル					
術	自然利用		アトリウム*					
	7	の他	温度差利用(煙突効果)/ベンチュリ―効果利用					
設	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン					
(アクティブ) (アクティブ)		システム						
技		機器	高効率電動機					
術	換気	システム						

	(アクティブ) 備省エネルギー技術	照明	システム	在室検知制御				
		給湯	機器	ヒートポンプ給湯機				
			システム					
		昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)				
		変	圧器	第二次トップランナー変圧器				
ī			46K Q.D					
ı		コージェネ	機器	-				
ı	効		システム	-				
	率 化	再工ネ	機器	太陽光発電				
ı			システム	全量自家消費				
		蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池				
	₹0)他	機器	-				
	技	術	システム	-				
	BEMS		システム	リチウムイオン蓄電池				
ľ								

建築物概要								
都道府県	都道府県地域		新/既		建物用途			
埼玉県		5	¥	新築	事		務所等	
延べ面積		階数(塔原	屋を除る	()	主な構造		竣工年	
1,321 m ²		地下 -	地上 3階		S造		2024年	
省エネルギー認証取得								
BELS				CASBEE				
LEED			ISO50001					
その他								
一次エネルギー削減率(その他含まず)								
創エネ含まず		53 %		創工ネ含む			105 %	

登録年度

高土小山 あり		<i>33 7</i> 0		周上作品も			105 %				
<u> </u>											
一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) 基準値 設計値			BPI/B	ΕI							
PAL*	470	367	0.79								
空調	517.74	202.54	0.40								
換気	11.42	0.62	0.06			518					
照明	372.02	198.54	0.54			12					
給湯	8.07	5.28	0.66			070		203 1			
昇降機	22.71	22.71	1.00			373		199			
CGS	0.00	0.00	-		<u>9</u> 23		-	6 23			
PV	0.00	-479.26	-					400			
その他	236.42	236.42	-					-480			
合計	1,169	187	0.16								
創エネ含まず 合計	1,169	667	0.58			基準値		設計値			