

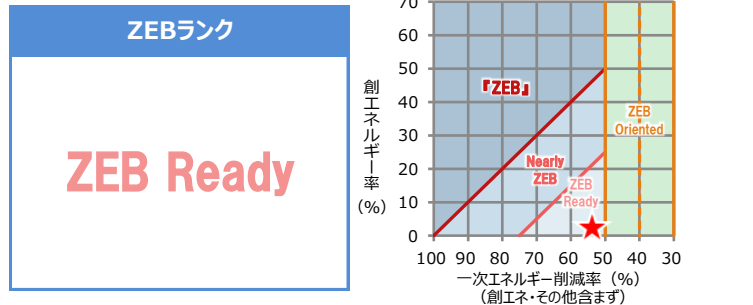
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	奈良商工会議所	登録年度	2023
建築物の名称	奈良商工会議所		



建築物のコンセプト

脱炭素化に向けた省エネルギー性と災害時のレジリエンス機能を強化し、地域の先導役として環境に配慮した建物を目指す。建築的なパッシブ技術と高効率設備のアクティブ技術の導入に加えて、構造は耐震性能Ⅱ類（避難所同等）とし、エネルギー自給として再生可能な太陽光発電と蓄電池を計画している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
奈良県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,213 m ²	地下 -	地上 5階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
54 %	57 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	電気温水器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	478	358	0.75
空調	763.60	316.55	0.42
換気	35.10	20.94	0.60
照明	354.59	92.58	0.27
給湯	50.28	113.64	2.27
昇降機	13.03	13.03	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-44.34	-
その他	212.60	212.60	-
合計	1,429	725	0.51
創エネ含まず 合計	1,429	770	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。