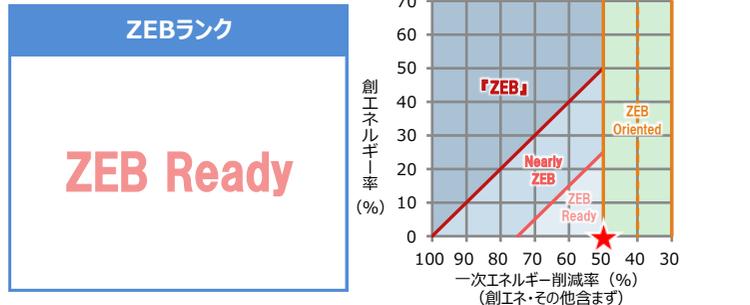


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社静岡銀行	登録年度	2023
建築物の名称	静岡銀行 蛸塚支店		



建築物のコンセプト
快適な室内環境を損なうことなく、高効率の空調機の更新等によりZEB化を実現。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
492 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	トップライト*	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	301	0.65
空調	710.26	353.65	0.50
換気	57.46	41.24	0.72
照明	358.65	147.13	0.42
給湯	6.48	13.03	2.02
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	158.95	158.95	-
合計	1,291	714	0.56
創エネ含まず 合計	1,291	714	0.56

711 (基準値) vs 354 (設計値)

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目