

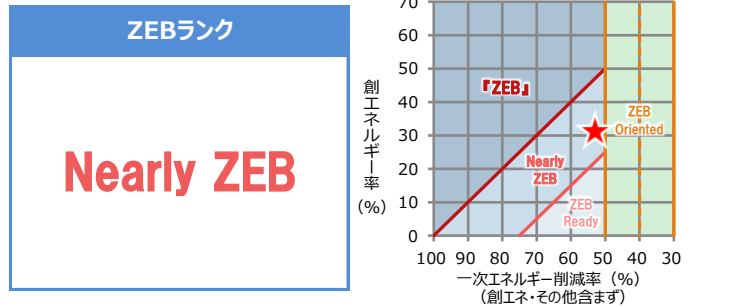
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑬**

オーナー名	株式会社広島銀行	登録年度	2024
建築物の名称	広島銀行 祇園支店		



**建築物のコンセプト**

パッシブ技術は、空調室の屋根に断熱材を増強し空調負荷の低減を図ります。アクティブ技術は、エネルギーの大半を占める空調と照明に対し、空調は高効率空調機、DCブラシレスモーター、全熱交換器を導入、照明はLED照明を導入し省エネルギー化を図ります。更に太陽光発電設備を設置し、最大限に再生可能エネルギーを活用しNearly ZEBを実現します。BEMSによりエネルギー使用量を把握し効果検証を行います。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
790 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	85 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	281	0.60
空調	637.41	293.09	0.46
換気	50.15	47.53	0.95
照明	367.72	148.91	0.41
給湯	3.04	7.69	2.53
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-349.06	-
その他	100.52	100.52	-
合計	1,159	249	0.22
創エネ含まず 合計	1,159	598	0.52

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。