

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑨

オーナー名	株式会社広島銀行	登録年度	2024
建築物の名称	広島銀行 岡山支店		



建築物のコンセプト
金融機関として顧客企業の脱炭素化対応を支援する上で、当行の更新時期を迎えた建物をZEB化し脱炭素化を先導する。エネルギーの大半を占める空調と照明に対し、空調については高効率空調機、全熱交換器の導入、照明についてはLED照明を導入し省エネルギー化を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,256 m ²	地下 1階	地上 4階	RC造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(真空層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	交流帰還制御	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	292	0.63
空調	606.63	271.34	0.45
換気	46.84	31.47	0.68
照明	296.65	97.31	0.33
給湯	11.11	28.60	2.58
昇降機	26.44	52.89	2.01
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	128.76	128.76	-
合計	1,117	611	0.55
創エネ含まず合計	1,117	611	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。