

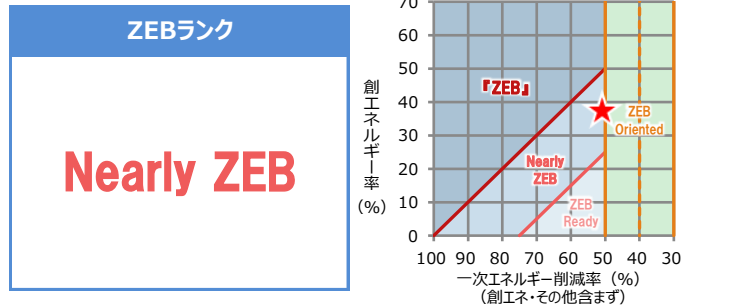
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社広島銀行	登録年度	2023
建築物の名称	広島銀行 広支店		



建築物のコンセプト

金融機関として顧客企業の脱炭素化対応を支援する上で、当行の更新時期を迎えた建物をZEB化し脱炭素化を先導する。エネルギーの大半を占める空調と照明に対し、空調については高効率空調機、DCブラシレスモーター全熱交換器の導入、照明についてはLED照明を導入し省エネルギー化を図る。更に太陽光発電設備を設置し、再生可能エネルギーの活用に取り組む。BEMSによりエネルギー使用量を把握し効果検証を行う。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,296 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	89 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし)
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	329	0.70
空調	445.95	225.71	0.51
換気	13.16	2.17	0.17
照明	284.93	109.38	0.39
給湯	6.08	14.67	2.42
昇降機	22.43	22.43	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-292.58	-
その他	68.22	68.22	-
合計	841	150	0.18
創エネ含まず 合計	841	443	0.53

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。