

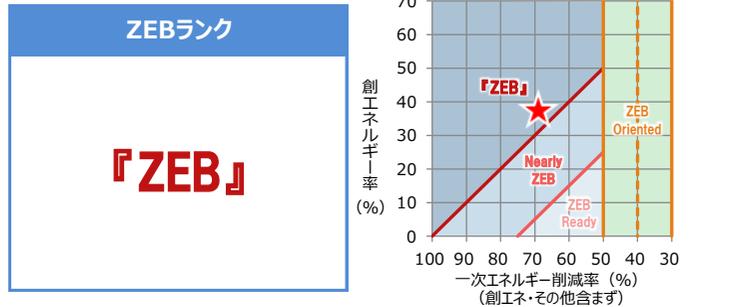
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社フジヤマ	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社フジヤマ静岡支店		



建築物のコンセプト

静岡支店の新社屋建設に伴い、ZEB化事業を行いました。建物の窓や外壁、屋根など外皮性能を高めた上で、高効率でシンプルな設備機器の導入により、省エネ化を図り、太陽光発電による創エネを加えることで、コストを抑えながらも快適性の実現を目指しました。色々な技術を複合的に組み合わせる事で、『ZEB』を達成しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,305 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2024年	

省エネルギー認証取得

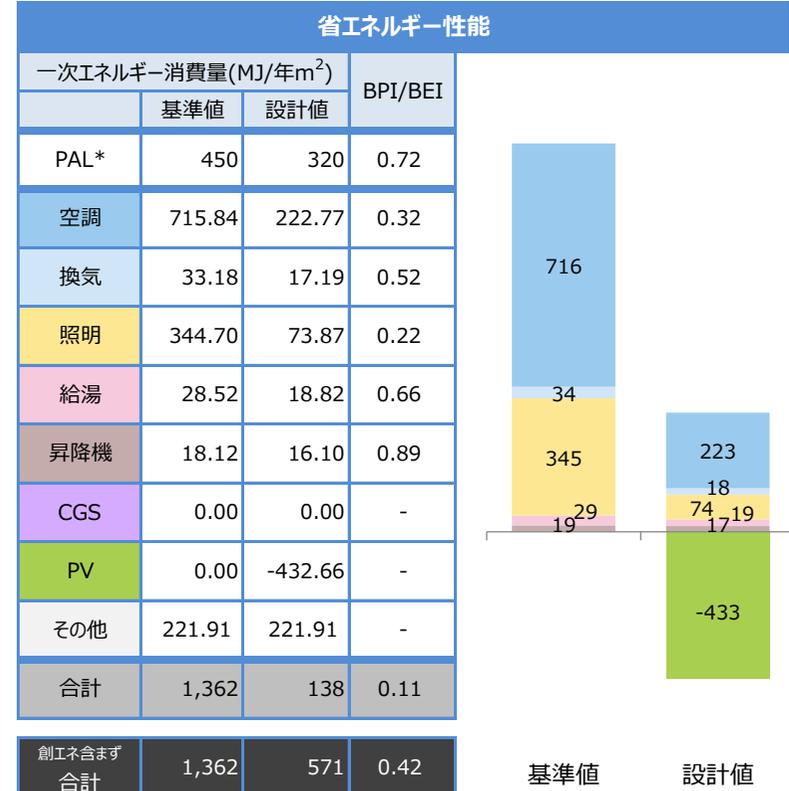
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	69 %	創エネ含む	107 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。