

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	一般社団法人愛知県トラック協会	登録年度	2023
建築物の名称	(仮称) 新トラック会館		



建築物のコンセプト

利用する人の快適性・利便性を確保しつつ環境負荷の軽減を実現し、さらに停電時でも電源供給できる蓄電池などの設備を採用して、災害対策拠点としての役割を果たす。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,024 m ²	地下 -	地上 6階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Aランク	
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	64 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/樹脂製
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	屋上緑化/太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム(CO2制御)/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/ゾーニング制御*(廊下、エントランスホール)
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	634	461	0.73
空調	1,367.05	475.83	0.35
換気	36.01	19.86	0.56
照明	311.63	91.41	0.30
給湯	50.20	112.00	2.24
昇降機	38.43	34.16	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-101.19	-
その他	125.93	125.93	-
合計	1,929	758	0.40
創エネ含まず合計	1,929	860	0.45

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目