

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人七峰会	登録年度	2023
建築物の名称	特別養護老人ホーム「サンアップルホーム」		



建築物のコンセプト
電力などを自給する環境配慮型建築物（ZEB）として、高性能断熱材や高効率機械設備、太陽光発電パネルなどを採用し、カーボンニュートラルへの貢献を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
青森県	3	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
5,979 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2025年	
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	60 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	774	558	0.73
空調	1,408.50	651.00	0.47
換気	286.16	10.71	0.04
照明	513.36	169.14	0.33
給湯	411.12	261.04	0.64
昇降機	9.02	8.02	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-72.03	-
その他	145.28	145.28	-
合計	2,774	1,174	0.43
創エネ含まず 合計	2,774	1,246	0.45

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。