

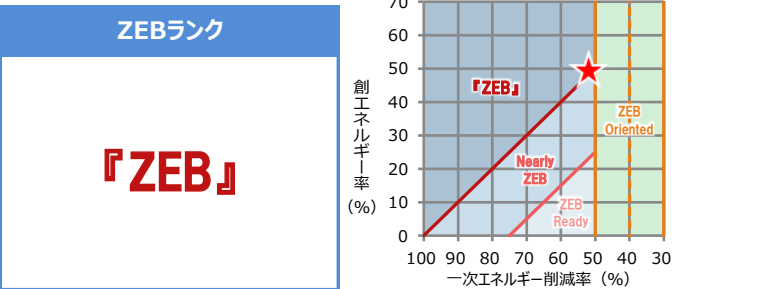
Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	株式会社オーテック	登録年度	2026
建築物の名称	環境システム事業部東関東支店		



建築物のコンセプト

豊かな自然と、研究学園都市として最先端の技術が共存する環境において、①技術のアピールの場として、省エネ技術の採用と設備機器の見える化による体感型ショールームオフィス ②内部にいながら自然を感じ、周辺環境と調和したメリハリのあるオフィス ③社員のコミュニケーションの誘発・ウェルビーイングの向上を目指し、人をつなぐ・つなげる働き方を生む、フレキシブルでクリエイティブな執務空間としています。

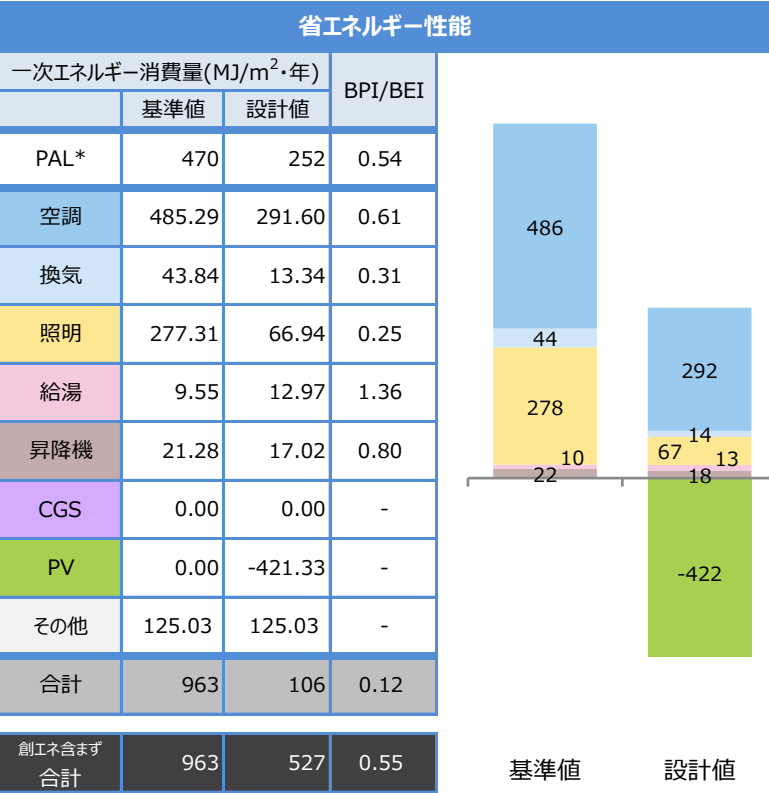


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
茨城県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,127 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	52 %		創エネ含む	102 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ー
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	自然採光システム (アトリウム)	
	その他	ー	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	チリングユニット/ビルマル(EHP)
		システム	冷温水式天井放射冷暖房/冷温水式床放射冷暖房/空気式天井放射冷暖房
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御 (温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/入退室管理連動制御システム
	給湯	機器	
		システム	ー
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	第二次トップランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	ー
		システム	ー
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	ー	
	システム	ー	
BEMS	システム	統合監視制御システム/ユーザ端末(P C)連携システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。