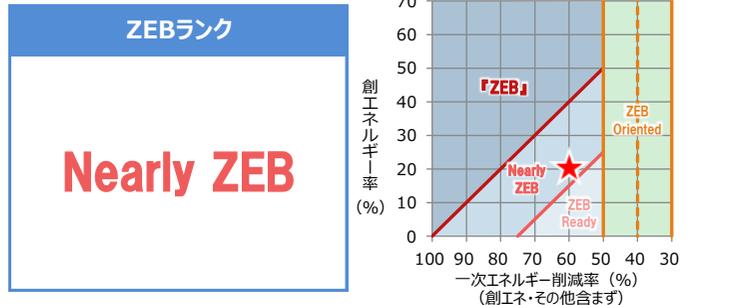


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	株式会社オーテック	登録年度	2023
建築物の名称	環境システム事業部北海道支店		



**建築物のコンセプト**  
 Low-E複層ガラスの開口と壁面ソーラーパネルを交互に配した外観デザインとし、環境に貢献する企業姿勢を発信している。屋上にもソーラーパネルを設けることで **Nearly ZEB** を実現している。室内には環境負荷を削減する設備機器に加えて、当社グループの技術である放射パネル空調を用いて職場環境の向上を図っている。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,582 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2022年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	60 %	創エネ含む	81 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用	自然採光	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / ルームエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/外気取入れ量制御システム(CO2制御)/ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	EF-1の温度制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	調光制御/人感制御/タイムスケジュール制御/在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	余剰売電	
蓄電池	機器		
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	発電電力量・使用電力量集中検針/発電システムデータ監視	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	480	250	0.53
空調	603.65	262.49	0.44
換気	48.80	27.85	0.58
照明	303.19	66.51	0.22
給湯	9.94	20.68	2.09
昇降機	15.17	12.14	0.81
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-208.25	-
その他	148.58	148.58	-
合計	1,130	330	0.30
創エネ含まず 合計	1,130	539	0.48

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。