

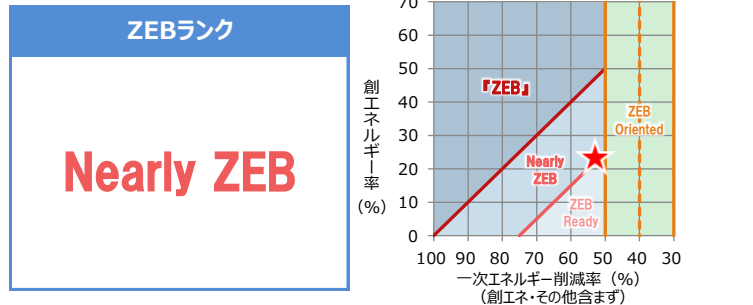
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ヨージン	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社ヨージン本社事務所棟		



建築物のコンセプト

断熱や硝子において高性能化を図るとともに高効率空調・換気設備の導入および、照明の人の感・照度センサー制御を取り入れることで、パッシブとアクティブ双方の技術を活かした快適なZEB建築物とする。屋上未利用スペースに太陽光発電・蓄電池を設置し、建物で使用する電力の約半分を自家消費し温室効果ガス排出削減に寄与する。併せて災害時事業所登録制度により地元自治体と連携し、地域住民に一時避難場所として提供する。

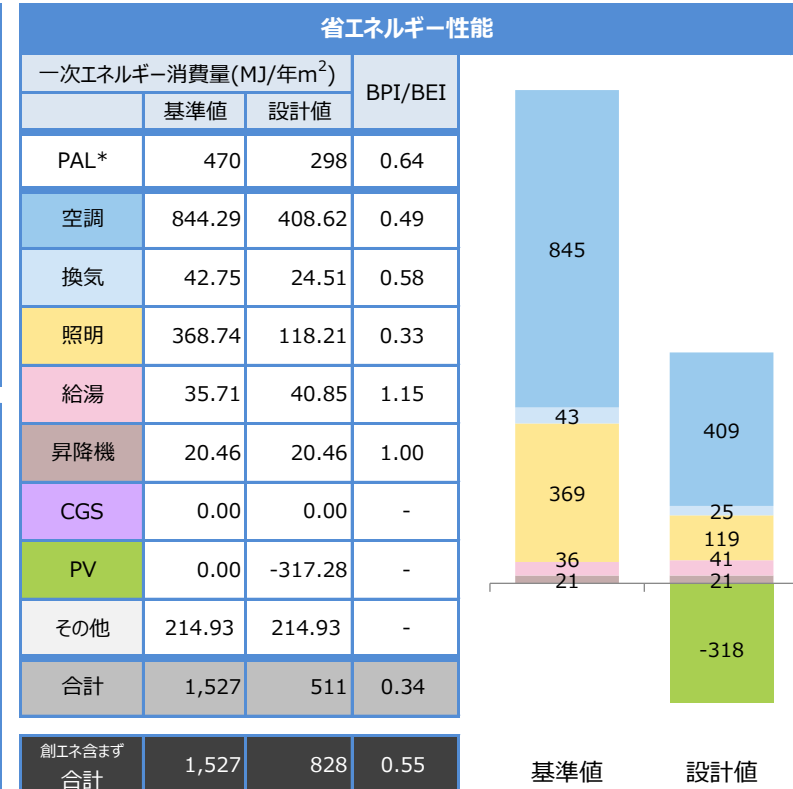


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,955 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	77 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランシーバ変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。