

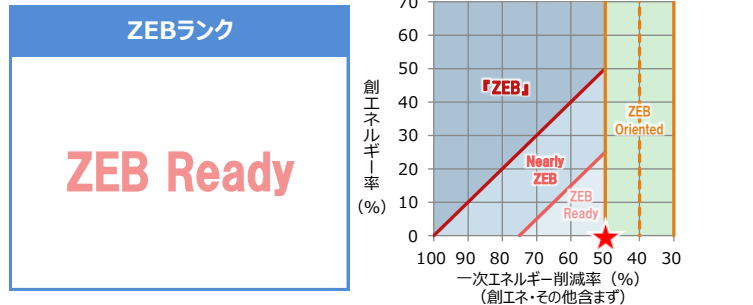
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	学校法人青山学院	登録年度	2023
建築物の名称	青山学院大学18号館（マクレイ記念館）		



建築物のコンセプト

次世代の環境共生型図書館の実現に向けた環境計画としてエネルギーを削減しながら、快適に効率良く学ぶため、様々なパッシブ・アクティブ手法を導入し、低炭素社会に貢献する『学びの場』を創造する。

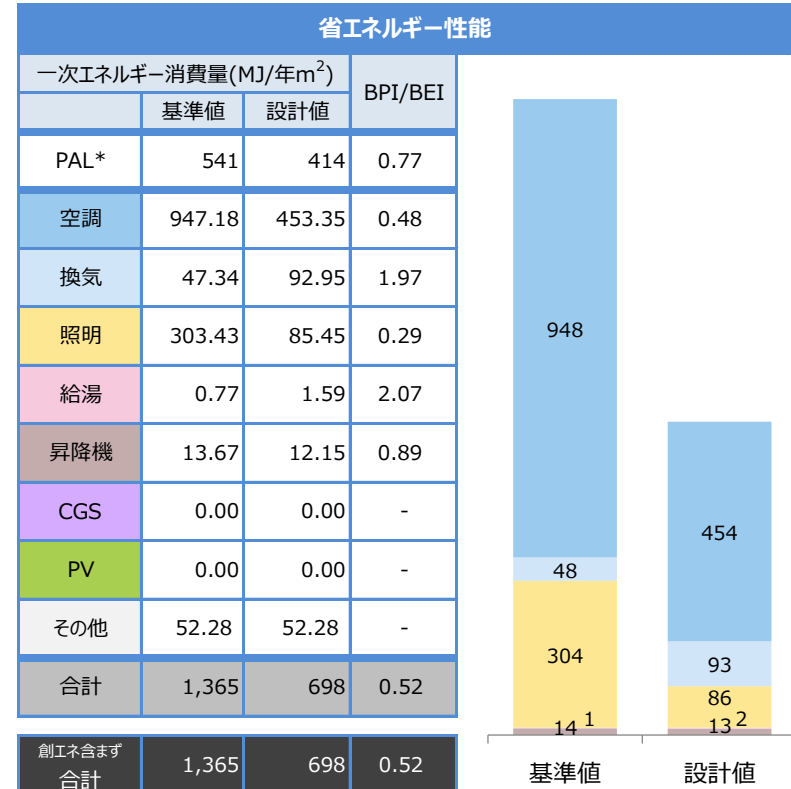


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	集会所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
16,731 m ²	地下 - 地上 7階	S造	2024年	
省エネルギー認証取得				
BELS	CASBEE			
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ALC/ロックウール断熱材/高性能サッシ
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層) /金属製
		遮蔽	庇/ブラインド
		遮熱	屋上緑化
	自然利用	自然採光/自然通風	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	全熱交換器組込型空調機/ビルマル(EHP)/モジュールチラーユニット
		システム	井水熱利用システム/外気冷房システム/CO2濃度による外気量制御*/フリークーリング/冷却水ポンプの変流量制御*
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御/在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目