

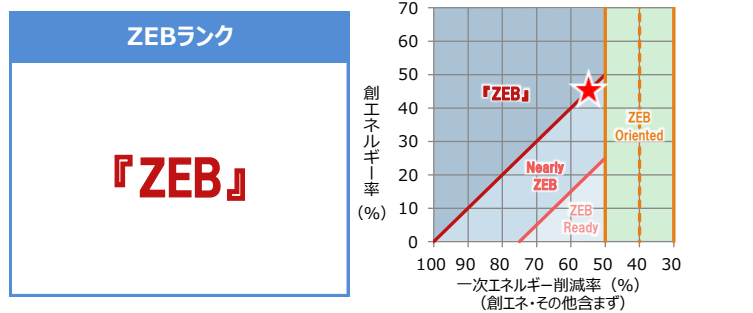
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社興和	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社興和 中越支店		



建築物のコンセプト

弊社は「地中熱」をはじめとした再生可能エネルギーの活用を推進し、「脱炭素」へ向けた取り組みとして、弊社支店の移転新築を機に『ZEB』化を計画した。空調は「地中熱」を利用した水冷ヒートポンプを採用。他にセンサー制御LED照明等の省エネルギー設備と太陽光発電設備により『ZEB』を達成する。今後も雪国新潟から環境へ配慮した取り組みを発信し、地域や自然と調和した暮らしと、持続可能な社会の実現を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
746 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	101 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	地中熱利用システム(水冷ヒートポンプ)
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	264	0.57
空調	694.58	314.86	0.46
換気	39.77	9.41	0.24
照明	363.10	154.45	0.43
給湯	60.45	39.82	0.66
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-541.29	-
その他	207.25	207.25	-
合計	1,366	185	0.14
創エネ含まず合計	1,366	726	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。