

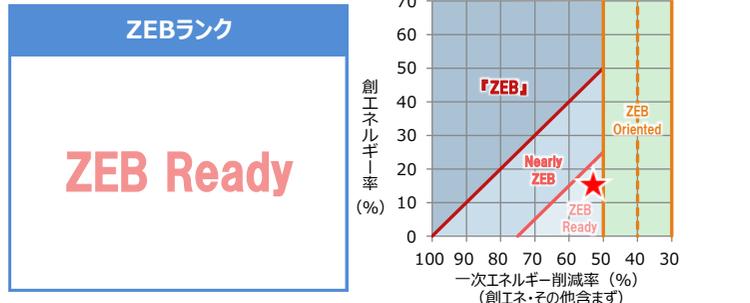
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社DAISHINホールディングス	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社大辰 本社		



建築物のコンセプト

過去現在未来の時流の連なりを創出し、柔軟な空間の具現化のため「RE:DESIGN DAISHIN」をコンセプトとした。ワークシーンに応じて居場所を選択できるよう一部ABWを採用し、ラウンジ等多様な空間構成とした。執務室にグリーンを配置し、大開口を設け通風採光を確保することで自然との繋がりによるストレス軽減、生産性と創造性向上に寄与する。事業継続性・快適性向上、環境負荷低減のために太陽光発電、全熱交換器、高効率空調等を採用した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
兵庫県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,278 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	69 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具	
		システム	-	
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機	
		システム	-	
	昇降機 (ロープ式)			
	変圧器		第二次トランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-	
		システム	-	
	再エネ	機器	太陽光発電	
		システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池		
その他技術	機器	-		
	システム	-		
BEMS	システム	設備間統合制御システム		

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	496	360	0.73
空調	739.29	303.07	0.41
換気	21.62	32.46	1.51
照明	308.36	141.56	0.46
給湯	33.34	28.89	0.87
昇降機	17.33	17.33	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-178.63	-
その他	202.18	202.18	-
合計	1,323	547	0.42
創エネ含まず合計	1,323	726	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。