

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	三交不動産株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	(仮称) 三交四日市駅前ビル		



建築物のコンセプト

ビルの大半を占める執務エリアは四面とも開口部が広く設けられており、Low-E複層ガラスと高性能断熱材を導入して空調の負荷を軽減する。高効率空調機(EHP)とLED照明、ヒートポンプ式給湯機を導入し消費エネルギー量を削減する。WEBPRO未評価技術として全熱交換器のCO2センサーによる外気量制御を行い空調負荷の抑制を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
三重県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
13,659 m ²	地下 -	地上 14階	S造	2025年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Aランク
LEED		ISO50001	
✓ その他	CASBEEウェルネスオフィス Sランク		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気取量制御*
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御システム(在室)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機/電気温水器
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
		再エネ	機器
	蓄電池	機器	-
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	488	405	0.83
空調	985.12	538.27	0.55
換気	107.65	33.73	0.32
照明	454.00	104.25	0.23
給湯	51.52	88.65	1.73
昇降機	34.57	34.57	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	388.53	388.53	-
合計	2,021	1,188	0.59

創エネ含まず	創エネ含む		
合計	2,021	1,188	0.59

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目