

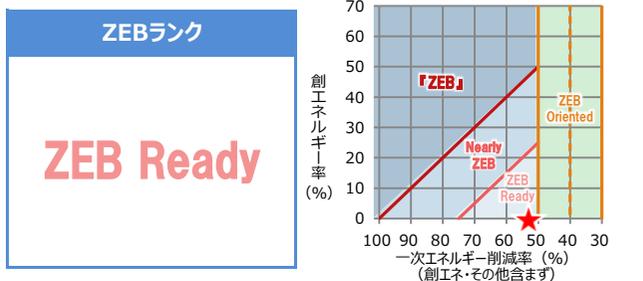
オーナー名	江差町	登録年度	2023
建築物の名称	コミュニティプラザえさし		



建築物のコンセプト

コミュニティプラザえさしは、江差町の上町地区に整備することで、「うえまち賑わい承継拠点-集い・憩い・交流・学び-」をコンセプトに、中心市街地の交流人口の増加、回遊性の向上による賑わい創出を目指しています。

本施設は、高断熱化や高効率機器の導入など省エネルギー化を行うことで、ZEB Readyを達成し、ランニングコストの低減を図ります。これにより、これから将来を担う世代にとって、施設維持が負担になるのではなく、江差町の課題に寄与し、SDGsに取り組むことを目指しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
北海道	3	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
429 m ²	地下 - 地上 2階	木造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	53 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材/フェノールフォーム保温板
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-e複層ガラス (空気層) /樹脂製
		遮蔽 ブラインド
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) ルームエアコン
		システム -
	換気	機器 - システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	-
変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 -
		システム -
蓄電池	機器 -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム -	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	559	262	0.47
空調	1,348.61	651.96	0.49
換気	431.61	189.17	0.44
照明	396.99	146.41	0.37
給湯	30.08	30.90	1.03
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	45.56	45.56	-
合計	2,253	1,064	0.48
創エネ含まず 合計	2,253	1,064	0.48

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。