

オーナー名	国分寺市	登録年度	2023
建築物の名称	国分寺市役所庁舎		



建築物のコンセプト

「暮らしと命の支えになる」「市政が身近になる」「国分寺の心を育む」の基本理念のもと、防災機能（免震構造、電源多重化、非常用発電設備）、市民サービス機能（ワンストップサービス、ユニバーサルデザイン）、執務機能（ユニバーサルレイアウト）、環境対応機能（高効率設備機器、太陽光発電設備）、建物機能（LCC低減）、開かれた議会環境を備えた庁舎の実現を目指しています。様々な環境配慮計画によりZEB Ready認証を取得するとともに、環境負荷の低減を図りつつ快適な執務空間を実現し、CASBEE-Sを取得予定です。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
21,342 m ²	地下 1階 地上 5階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	62 %	創エネ含む	68 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材/ロックウール断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽 庇/ルーバー
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用 自然換気システム	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 モジュールチラーユニット/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器組込型空調機
		システム 外気取入れ量制御システム(CO2制御)/外気冷房システム/VAV空調システム
	換気	機器 インバータファン
		システム 連動制御システム(CO2濃度)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム タイムスケジュール制御/明るさ検知制御/ゾーニング制御(廊下、エントランスホール、駐車場)
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機(ロープ式) VVVF(電力回生あり、ギアレス)	
変圧器 超高効率変圧器		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開/表示装置による見える化	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	472	323	0.69
空調	608.68	289.81	0.48
換気	260.42	57.35	0.23
照明	321.08	68.47	0.22
給湯	20.29	35.63	1.76
昇降機	17.38	13.90	0.80
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-83.43	-
その他	143.27	143.27	-
合計	1,354	525	0.39

創エネ含まず	1,354	609	0.45
合計			

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。