

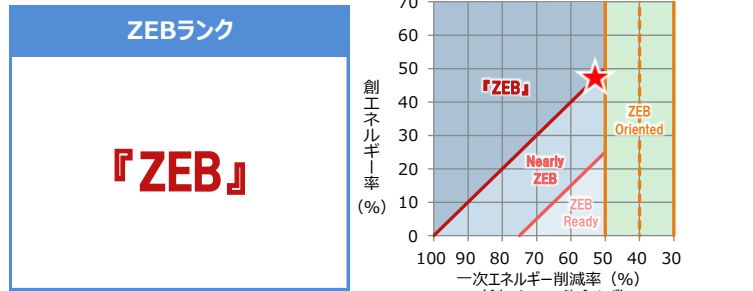
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社イー・コンザル	登録年度	2023
建築物の名称	(仮称) 江坂2丁目計画		



建築物のコンセプト

里山地域では高齢化が進んでおり、森林管理能力に限界が来ている。また、それに伴う獣害や災害、耕作放棄地の増加等が深刻化している。一方で、まちなかでは、人々のつながりの希薄化が進み、コミュニティが崩壊しつつある。これらの課題を解決する手段として、街と里山をつなげる交流施設として、シェアキッチンとしても使える飲食店や木工スペースを持つ建物を整備する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
大阪府	6	新築	飲食店等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
113 m ²	地下 - 地上 1階	木造	2024年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	101 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽 庇
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用	-
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) ルームエアコン/全熱交換器
		システム -
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機(ロープ式)	-
	変圧器	-
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	742	512	0.70
空調	1,230.20	940.82	0.77
換気	430.18	48.97	0.12
照明	786.53	99.48	0.13
給湯	206.98	137.73	0.67
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-1,259.55	-
その他	529.87	529.87	-
合計	3,185	498	0.16
創エネ含まず合計	3,185	1,758	0.56

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。