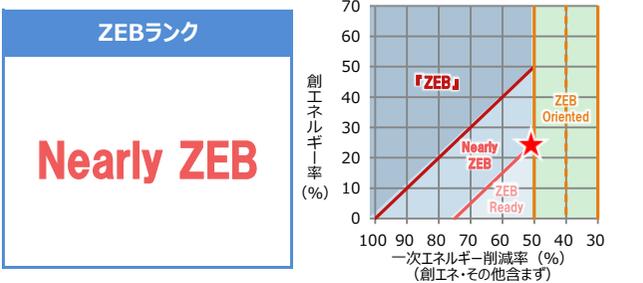


オーナー名	西郷村	登録年度	2023
建築物の名称	西郷村新庁舎		



**建築物のコンセプト**

防災拠点として整備する西郷村新庁舎は、災害時においても業務継続が必要不可欠となることから、災害時の業務継続のために必要な電力を供給する太陽光発電設備だけでなく、省エネに寄与する設備を整備することにより持続可能な拠点施設とするため、Nearly ZEBを達成する庁舎を整備する。また、平時においても温室効果ガス排出抑制することを実践することで、環境配慮に関して普及・啓発を行い、2050年のカーボンニュートラルに向け、地方公共団体の責務を果たすことを目的とする。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
福島県	4	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
6,194 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	RC造	2025年

**省エネルギー認証取得**

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	76 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 フェノールフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽 庇
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用 -	
その他 風圧利用		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム 地中熱利用システム(用途: ヒートポンプ)/輻射冷暖房システム/床吹出し空調システム
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 明るさ検知制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器 潜熱回収型給湯機
		システム -
	昇降機(ロープ式) VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
変圧器 第二次トランスナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池 機器 リチウムイオン蓄電池		
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	469	293	0.63
空調	704.20	351.00	0.50
換気	36.91	48.74	1.33
照明	319.61	102.79	0.33
給湯	34.64	27.65	0.80
昇降機	5.81	5.17	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-275.40	-
その他	149.05	149.05	-
合計	1,250	409	0.33
創エネ含まず合計	1,250	684	0.55

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。