

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人中越福祉会	登録年度	2023
建築物の名称	みのわの里工房ゆきわり		



### 建築物のコンセプト

みのわの里工房ゆきわりのZEB化により、高効率な設備機器の導入による省エネだけでなく、BEMSによるエネルギー収支の見える化から職員への省エネ意識啓蒙を図ることで運用改善風土の醸成を目指していきます。また、蓄電池を導入することで災害時には一定のライフラインを地域の方へ提供できるようにしていきたいと考えております。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
300 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 1階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	62 %	創エネ含む	78 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) / 金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	その他日射遮熱/太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	459	263	0.58
空調	630.34	215.45	0.35
換気	127.40	11.23	0.09
照明	328.70	127.50	0.39
給湯	123.99	99.17	0.80
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-188.10	-
その他	162.59	162.59	-
合計	1,374	428	0.32
創エネ含まず 合計	1,374	617	0.45

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。