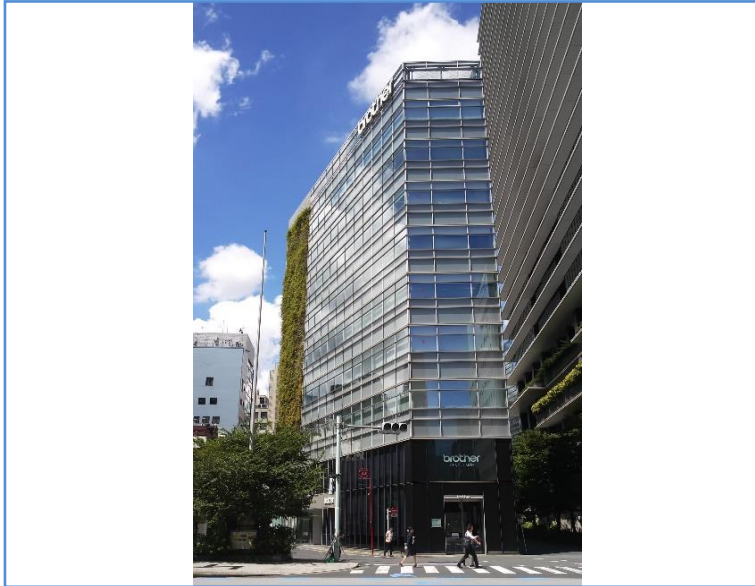


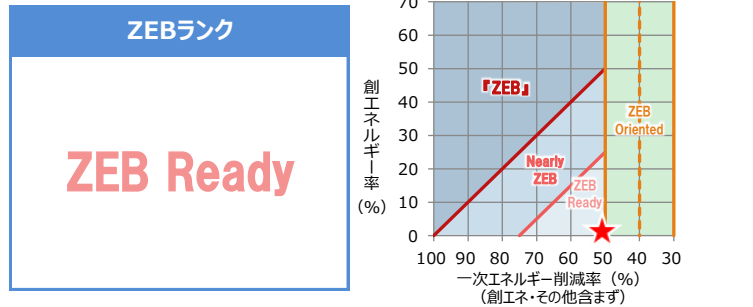
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	ブラザー工業株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	ブラザー工業東京支社ビル		



建築物のコンセプト

新築後初めての空調機器更新に際し、高効率空調の導入や南面サッシのダブルスキニングによる環境性能向上等によりZEB Ready取得を行う。さらには被災時のレジリエンス向上に寄与する機能を追加しSDGsを具現化する建物へのグレードアップを目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
3,148 m ²	地下 - 地上 9階	S造	2023年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	53 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	壁面緑化/太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)
		システム	外気取入れ量制御システム(CO2制御)*
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/在室制御システム
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	507	428	0.85
空調	930.84	538.25	0.58
換気	35.50	16.37	0.47
照明	432.19	94.91	0.22
給湯	7.79	18.47	2.38
昇降機	30.77	27.36	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-25.30	-
その他	333.94	333.94	-
合計	1,771	1,004	0.57
創エネ含まず合計	1,771	1,030	0.59

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目