

オーナー名	津野町	登録年度	2023
建築物の名称	津野町本庁舎		



建築物のコンセプト

多様化する住民ニーズや高度化する情報化に柔軟かつ確に対応できる機能、災害時には防災拠点としての役割を十分に果たせる機能を備えた庁舎です。太陽光発電等で創り出したエネルギーと積極的な自然エネルギーの活用をすることで、建物のエネルギー消費量を削減し、限りなくゼロに近づけます。次世代省エネ基準にもできるよう、断熱性能の向上を図ります。CLT（県産材木材）の利用や床輻射式冷暖房により環境への配慮と快適性を両立します。LED照明では、人感、明るさセンサーを取り入れることにより、省エネ効果が期待できます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,977 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	77 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽 庇
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器/デシカント空調機
		システム 輻射冷暖房システム
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機(ロープ式) VVVF制御(電力回生なし)	
変圧器 超高効率変圧器*		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池 機器 リチウムイオン蓄電池		
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	328	0.70
空調	878.54	405.00	0.47
換気	28.44	8.94	0.32
照明	368.04	83.90	0.23
給湯	13.44	11.84	0.89
昇降機	8.37	8.37	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-221.11	-
その他	166.66	166.66	-
合計	1,464	464	0.32
創エネ含まず合計	1,464	685	0.47

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目