

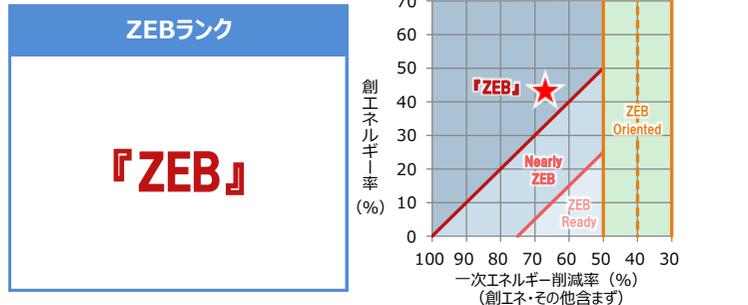
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	倉沢建設株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	環境建築CLT×ZEBモデルビル		



**建築物のコンセプト**

【目標】『ZEB』一次エネルギー削減率100%以上  
 【課題】①外貼り断熱 ②高气密C値=0.2 ③空調熱源 地中熱ヒートクラスター  
 【その他】CLT+鉄骨ハイブリッド構造による高耐震化



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
埼玉県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
339 m <sup>2</sup>	地下 1階	地上 2階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	67 %	創エネ含む	111 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材/吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材
		屋根	フェノールフォーム断熱材/吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材
		窓	樹脂製窓サッシ/Low-E複層ガラス(Ar層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル/遮熱シート
	自然利用	自然換気/昼光利用/井水利用	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	チリングユニット/全熱交換器
		システム	地中熱利用システム(用途:ヒートポンプ)/輻射冷暖房システム
	換気	機器	
		システム	連動制御システム(CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/初期照度補正制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	地中熱ヒートクラスター	
	システム	外皮の気密化C値=0.2	
BEMS	システム	パナソニック エマネージ	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	299	0.64
空調	971.87	312.45	0.33
換気	15.33	6.08	0.40
照明	296.32	95.05	0.33
給湯	11.75	3.45	0.30
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-564.99	-
その他	115.96	115.96	-
合計	1,411	-32	-0.03
創エネ含まず 合計	1,411	533	0.38

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。