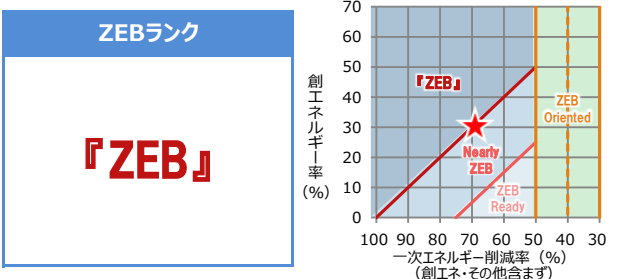


オーナー名	玉東町	登録年度	2023
建築物の名称	玉東町役場庁舎		



建築物のコンセプト

玉東町新庁舎では、建築計画の工夫による日射遮蔽、高断熱化などによって大幅な省エネを実現し『ZEB』を達成しました。玉東町の古い方言である「あるまち（皆という意味）」から、あるまちと名の付く様々な居場所を設け、1階部には民間テナントを合築します。長く町民に愛され、皆が集い賑わいがうまれる「あるまち」新庁舎を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
熊本県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,857 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	69 %	創エネ含む	100 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合製
		遮蔽 ブラインド/庇/ルーバー
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用 ライトシェルフ	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン(熱源)/全熱交換器
		システム 運転台数制御システム(熱源)
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器 潜熱回収型給湯機
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	496	352	0.71
空調	941.39	303.06	0.33
換気	42.31	9.15	0.22
照明	445.45	107.19	0.25
給湯	5.79	5.39	0.94
昇降機	13.39	10.71	0.80
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-446.20	-
その他	419.70	419.70	-
合計	1,868	409	0.22

項目	基準値	設計値
空調	942	304
換気	43	10
照明	446	108
給湯	6	6
昇降機	14	11
その他	-	-447
合計	1,868	409

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。