

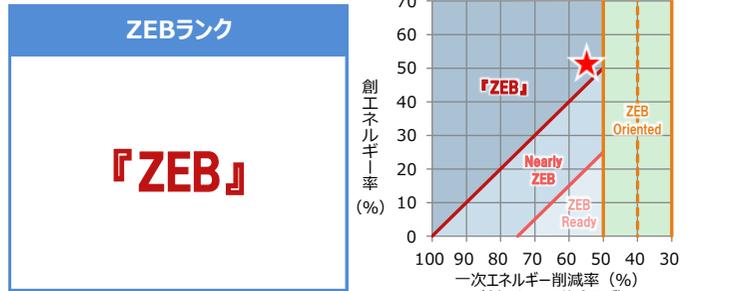
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	合同会社LOYAL・AID	登録年度	2023
建築物の名称	ケアホームLOYAL		



**建築物のコンセプト**

当施設は『ZEB』設計された高効率設備の大部分を太陽光発電による自然エネルギーで賄うことができ、災害時には地域住民や他施設の重度患者の避難場所となるレジリエンス施設である。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大分県	7	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
523 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	木造	2023年	

**省エネルギー認証取得**

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	107 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	押出法ポリスチレンフォーム保温板3種 50mm
		屋根	高性能グラスウール16k 相当100mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製
		遮蔽	カーテン
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備間統合制御システム	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	726	408	0.57
空調	1,200.00	502.96	0.42
換気	255.79	10.37	0.05
照明	497.68	169.18	0.34
給湯	777.74	524.15	0.68
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-1,415.09	-
その他	76.43	76.43	-
合計	2,808	-132	-0.05
創エネ含まず 合計	2,808	1,284	0.46

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。